



Amt für Stadtplanung und Bauordnung	Vorlagen-Nr: 06/0155	öffentlich
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 c (Schlossplatz/Berliner Platz - BLB) - Auslegungsbeschluss		
Beratungsfolge:		
Ausschuss für Stadtplanung und Bauen	am: 02.03.2006	Zu TOP: 5.3
Verwaltungsausschuss	am: 06.03.2006	Zu TOP:

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 c für Flächen im Bereich Markt/Häusing wird zugestimmt. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung wird beschlossen.

Begründung:

Der Verwaltungsausschuss hat am 29.11.2004 die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 beschlossen, um ein innerstädtisches Einkaufszentrum am Schlossplatz/Berliner Platz zu ermöglichen. Darüber hinaus soll ein neues Stammhaus der Landessparkasse zu Oldenburg entstehen. Ebenso soll die Häusing im Zusammenhang mit Umbaumaßnahmen der Bremer Landesbank umgestaltet werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgte durch eine Versammlung am 13.12.2005. Die von den Anwesenden vorgebrachten erheblichen Bedenken bezogen sich insbesondere auf die wirtschaftliche Verträglichkeit des Einkaufszentrums und die Verträglichkeit des gesamten Vorhabens mit dem denkmalgeschützten Schlossbereich.

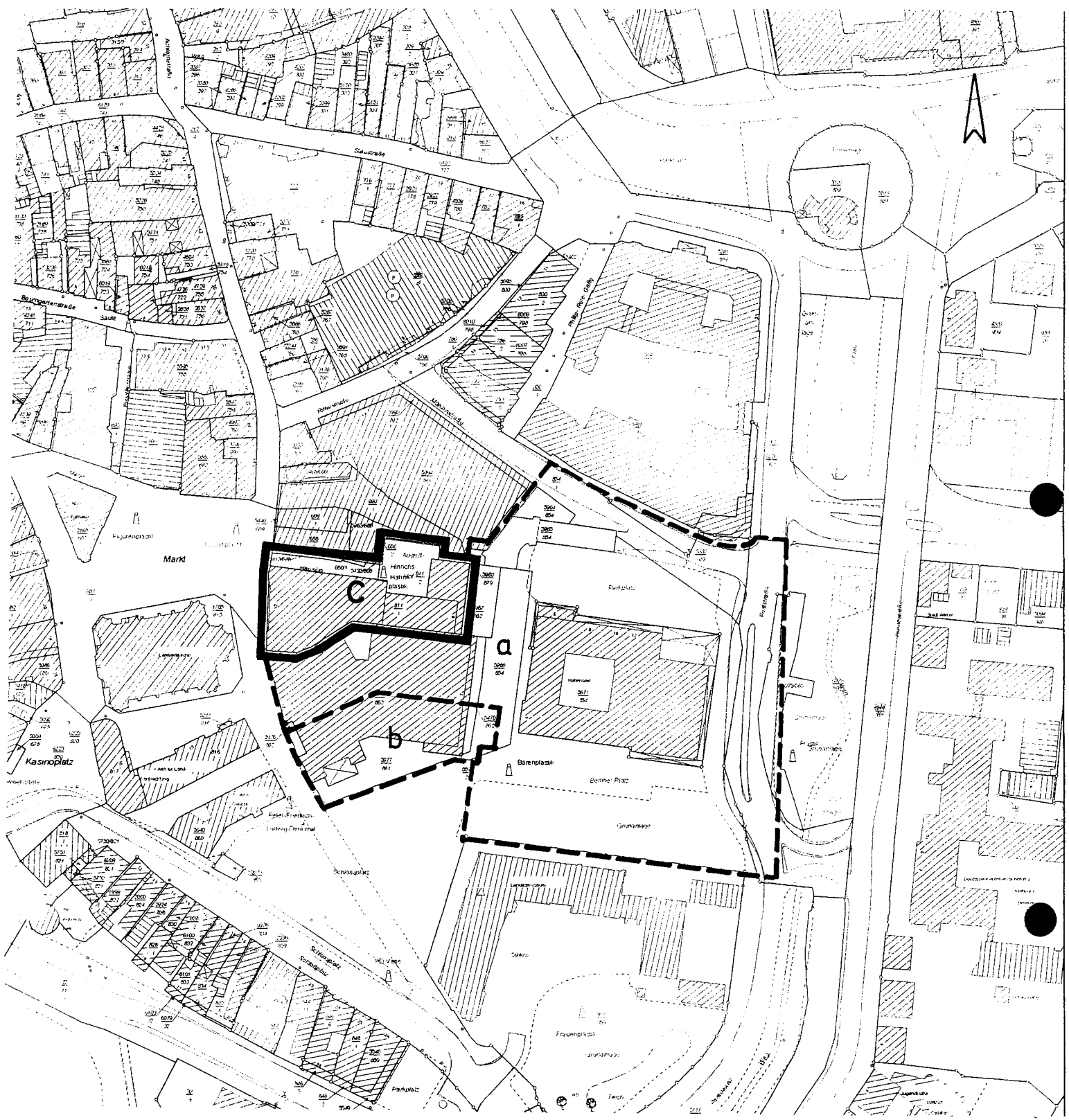
Aus formellen Gründen wurde der Geltungsbereich aufgeteilt, so dass nunmehr für jedes Vorhaben ein eigenständiges Planverfahren durchgeführt wird. Nach Zustimmung zum Planentwurf kann nunmehr der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 c, der das Vorhaben der BLB erfasst, gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Stadt Oldenburg wird sich neben den Anliegern an der Umgestaltung der Häusing beteiligen. Die genauen Kosten und deren Verteilung sind noch zu ermitteln.

In Vertretung

Dr. Pantel



<h1>STADT OLDENBURG (Oldb)</h1> <h2>DER OBERBÜRGERMEISTER</h2> <h3>Amt 40 – Fachdienst Stadtentwicklung und Bauleitplanung</h3>	
Maßstab: 1:2000 Bearbeitet: Gr Gezeichnet: Schü Datum: Geändert: Stand:	<h2>Vorhabenbezogener Bebauungsplan 18c</h2> <h3>(Schlossplatz / Berliner Platz - BLB)</h3> <p style="text-align: center;"> Umgrenzung des Geltungsbereiches </p>